

Глава Пеновского района Тверской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2017 г.

п. Пено

№ 24

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Схемы территориального планирования Пеновского района, порядке подготовки изменений и внесения их в Схему территориального планирования Пеновского района

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пеновский район Тверской области, постановляю:

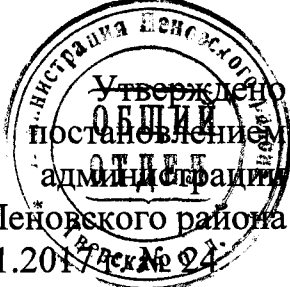
1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки Схемы территориального планирования Пеновского района, порядке подготовки изменений и внесения их в Схему территориального планирования Пеновского района. (Приложение к настоящему постановлению.)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания. Подлежит официальному опубликованию в газете «Звезда» (без приложения) и размещению на официальном сайте муниципального образования «Пеновский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Пеновского района



Вудяков


Утверждено
постановлением
администрации
Пеновского района
от 27.01.2017 г. № 94

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ СХЕМЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПЕНОВСКОГО РАЙОНА,
ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПЕНОВСКОГО РАЙОНА**

Настоящее положение разработано в соответствии с ч.2 ст.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пеновский район Тверской области и определяет состав, порядок подготовки Схемы территориального планирования Пеновского района и порядок подготовки изменений и внесения их в Схему территориального планирования Пеновского района.

**1. Состав Схемы территориального планирования
Пеновского района**

1.1. Схема территориального планирования Пеновского района содержит:

- 1) Положение о территориальном планировании;
- 2) Карту планируемого размещения объектов местного значения Пеновского района;

1.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования Пеновского района, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Пеновского района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименование поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

1.3. На карте планируемого размещения объектов местного значения Пеновского района отображаются:

- планируемые для размещения объекты местного значения Пеновского района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Пеновского района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения Пеновского района;

1.4. К схеме территориального планирования Пеновского района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

1.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Пеновского района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Пеновского района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Пеновского района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Пеновского района на комплексное развитие соответствующей территории.

1.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Пеновского района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав Пеновского района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав Пеновского района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения Пеновского района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

2. Подготовка и утверждение Схемы территориального планирования Пеновского района

2.1. Схема территориального планирования Пеновского района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Собранием совета депутатов Пеновского района Тверской области.

2.2. Подготовка Схемы территориального планирования Пеновского района осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.3. Проект Схемы территориального планирования Пеновского района до ее утверждения, подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.4. Проект Схемы территориального планирования Пеновского района и материалы по его обоснованию подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования «Пеновский район» (www.penoadm.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не менее чем за три месяца до его утверждения.

2.5. Заинтересованные лица вправе предоставлять свои предложения по проекту Схемы территориального планирования Пеновского района.

2.6. Схема территориального планирования Пеновского района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Пеновский район» (www.penoadm.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Схема территориального планирования Пеновского района в течение трех дней со дня ее утверждения направляется в Правительство Тверской области, в органы местного самоуправления поселений, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с Пеновским районом.

2.7. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Схемы территориального планирования Пеновского района, вправе оспорить Схему территориального планирования Пеновского района в судебном порядке.

2.8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тверской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе предоставить в администрацию Пеновского района предложения о внесении изменений в Схему территориального планирования Пеновского района.

2.9. Внесение изменений в Схему территориального планирования Пеновского района осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для подготовки Схемы территориального планирования Пеновского района.

3. Особенности согласования проекта Схемы территориального планирования Пеновского района

3.1. Проект Схемы территориального планирования Пеновского района подлежит согласованию в соответствии с требованиями ст. 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Срок согласования проекта Схемы территориального планирования Пеновского района не может превышать три месяца со дня направления администрацией Пеновского района на согласование такого проекта в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, Правительство Тверской области, в органы местного самоуправления поселений, входящих в состав Пеновского района, органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, имеющих общую границу с Пеновским районом.

3.3. В случае поступления от одного или нескольких указанных в п.3.2 настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Схемы территориального планирования Пеновского района с обоснованием принятых решений, Глава Пеновского района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта, принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

3.4. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе Пеновского района:

- 1) документ о согласовании проекта Схемы территориального планирования Пеновского района и подготовленный для ее утверждения проект Схемы территориального планирования Пеновского района с внесенными в него изменениями;
- 2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

3.5. Указанные в п. 3.4 настоящего раздела документы и материалы могут содержать:

- 1) предложения об исключении из проекта Схемы территориального планирования Пеновского района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);
- 2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения Схемы территориального планирования Пеновского района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

3.6. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава Пеновского района вправе принять решение о принятии или об отклонении проекта Схемы территориального планирования Пеновского района и о направлении его на доработку.

3.7. В случае не поступления указанных заключений, проект Схемы территориального планирования Пеновского района считается согласованным.

4. Реализация Схемы территориального планирования Пеновского района

4.1. Реализация Схемы территориального планирования Пеновского района осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.2. Реализация схемы территориального планирования Пеновского района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Пеновского района и реализуемыми за счет средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования Пеновский район Тверской области, или нормативными правовыми актами администрации Пеновского района, или в установленном администрацией Пеновского района порядке решениями главных распорядителей средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования Пеновский район Тверской области, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.